

УДК 528.94

М.В. Зимин, руководитель дирекции к.г.н., Н.А. Моисеева, руководитель департамента

ООО ИТЦ «СКАНЭКС»

ул. Бережковская набережная, д. 20, стр. 6, помещение 1, комната 36, г. Москва, Россия, 121059

e-mail: zimin@scanex.ru

**ОПЫТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ
КОСМИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ.**

Аннотация

Задачи государственного мониторинга земель являются актуальными и одними из самых востребованных, комплексное использование материалов дистанционного зондирования позволяет решить эти задачи.

Ключевые слова: нецелевое использование земель, негативные процессы, космическая съемка

M.V. Zimin, N.A. Moiseeva

R&D Center «SCANEX»

Berezhkovskaya naberezhnaya st. 20/6 room 36, Moscow, Russia. 121059

**APPLYING OF REMOTE SENSING DATA IN MONITORING
OF LAND CONDITION AND LAND USE**

Abstract

The tasks of the state land monitoring are the most actual and in demand in resolving land cadastre issues, the complex use of remote sensing data allows to solve these problems.

Keywords: misuse use of lands, negative processes, space imagery

В целях обеспечения органов государственной власти, местного самоуправления, юридических лиц и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель, а также информацией необходимой при разработке мероприятий по предупреждению и устранению последствий развития негативных процессов, осуществлении мероприятий по государственному земельному надзору за соблюдением выполнения требований земельного законодательства при использовании земель проводятся работы по осуществлению мониторинга земель.

На текущий момент не существует единой унифицированной системы мониторинга состояния и использования земель. В связи с этим основная решаемая проблема настоящей работы заключается именно в формировании единого методологического обеспечения. Цель - формирования оптимальной, наименее затратной и наиболее достоверной методологии для определения территорий и кадастровых участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства (использование земельных участков не по целевому назначению; невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; ненадлежащее использование земельных участков; самовольное занятие земельных участков; нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного пользования земельными участками), и территорий, подверженных развитию негативных процессов природного и антропогенного происхождения, посредством использования в качестве основы для дешифрирования спутниковой съемки сверхвысокого и высокого пространственного разрешения.

Основным результатом работ стала методика комплексного дешифрирования спутниковых снимков для выявления негативных процессов и участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства. Апробация проведена для более чем 20 субъектов РФ находящихся в разных физико-географических условиях, достоверность полученных результатов, подтверждена материалами полевой верификации и органами Росреестра и составляет более 90 %.

Результаты работ могут быть использованы как территориальными подразделениями Росреестра для формирования единой технико-методологической основы для проведения мониторинга так и органами исполнительной власти и контрольно-надзорными органами для проверки нарушений землепользования и ликвидации их последствий, а также для принятия мер по ликвидации развития негативных процессов на территории интереса. Это делает возможным переход к созданию типового картографо-аналитического продукта, базирующегося на материалах дистанционного зондирования Земли, и содержащего данные о площадях и территориальном распространении участков развития негативных процессов и участков с признаками нарушений земельного законодательства.