Игорь Валентинович, здравствуйте!

Наша редакция готовит новый материал о тонкостях применения закона о банкротстве. На этот раз мы хотим исследовать возможность признанного банкротом должника-физлица после запуска процедуры реализации имущества, самостоятельно, в обход финансового управляющего начать гасить долги перед отдельными кредиторами, чтобы остановить торги по продаже имущества.

Кратко ситуация такая. Физлицо признано банкротом по заявлению банка из-за долга в 8 млн рублей. Этот долг был обеспечен квартирой должника. Поэтому, когда его признали банкротом, квартира вошла в конкурсную массу, а банк стал залоговым кредитором. При этом в деле есть и другие кредиторы.

Когда дело дошло до процедуры реализации долгов, должник, чтобы предотвратить продажу квартиры, начал находить деньги и самостоятельно, в обход финансового управляющего гасить свои долги, перечисляя деньги кредиторам. Пока она рассчитался только с банком и на основании этого обратился в суд с требованием отменить торги по квартире. При этом торги уже прошли, есть новый покупатель. Одновременно должник-банкрот самостоятельно обратился в суд, чтобы оспорить начальную продажную стоимость квартиры.

Вопросы:

1. Позволяет ли закон о банкротстве действовать должнику самостоятельно или после признания банкротом он утратил такие права и его интересы может предоставлять только финуправляющий?
2. Вправе ли суд принять исковое заявление от банкрота об отмене торгов – на основании оспариваемой оценки квартиры? Или в суд может подавать только финуправляющий?
3. Кто может в суде оспорить оценку залоговой квартиры. Если мы правильно понимаем, по закону право определения начальной продажной цены закреплено за залоговым кредитором.

Заранее благодарю Вас за помощь!

--

С уважением,

Игорь Кулешов

**Вопрос:**

Позволяет ли закон о банкротстве действовать должнику самостоятельно или после признания банкротом он утратил такие права на имущество конкурсной массы и его интересы может предоставлять только финансовый управляющий?

**АРГУМЕНТАЦИЯ:**

Пунктом 2 статьи 213.24 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве)

***«… в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина.***

***… при принятии решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд утверждает финансового управляющего».***

Согласно правилам пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве

***«…Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи».***

Пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве определено, что

***«…из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством».***

Системное толкование указанных норм Закона о банкротстве позволяют сделать вывод об специальном ограничении дееспособности гражданина-должника, признанного судом банкротом, в виде ограничения его права на совершения поименованных в законе сделок, что выражается в правилах пункта 5 ст. 213.25 Закона о банкротстве, согласно которым:

***« …с даты признания гражданина банкротом,***

***во-первых, все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично,***

***во-вторых, сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны, а требования кредиторов по сделкам гражданина, совершенным им лично (без участия финансового управляющего), не подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы)».***

**ИТОГОВЫЙ ОТВЕТ:**

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что Закон о банкротстве не разрешает действовать должнику самостоятельно, так как весь объем имущественных прав на конкурсную массу гражданин-банкрот переходит назначенному арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовому управляющему.

**Что касается вопросов**:

Имеет ли право гражданин-банкрот подать в суд исковое заявление об отмене торгов – на основании оспариваемой оценки квартиры?

Или в суд может подавать только финансовый управляющий?

Кто может в суде оспорить оценку залоговой квартиры?

**АРГУМЕНТАЦИЯ:**

Согласно положениями пункта 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве:

«***Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения».***

При этом стоит учитывать сроки для подачи указанного оспаривания, которые не должны быть пропущены.

Согласно положениями абз. второго пункта 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве:

***«Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества».***

Согласно положениями абз. третьего пункта 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве:

***«В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».***

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что Закон о банкротстве не позволяет гражданину, признанному банкротом подать в суд исковое заявление об отмене торгов – на основании оспариваемой оценки квартиры.

Однако, за гражданином сохраняется право в порядке п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оспорить оценку имущества гражданина, включенного в конкурсную массу в деле о банкротстве гражданина.

Итоговое решениео порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога принимает финансовый управляющий.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Гражданин-банкрот в указанных процессах разрешения разногласий не привлекается**.**

**Доцент кафедры предпринимательского права Юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, кандидат юридических наук, доцент**

**Игорь Валентинович Фролов**